

Generella villkor – Vegagatan 26

Hyresvärd: Lina Runander, Personnr 770819-3201.

Adress: Fröjel Puser 755, 623 55 Klintehamn

Tel 070-6123099.



1. Hyresvärden hyr ut bostadsrättslägenheten om 4 rum och kök med adress Vegagatan 26, 621 49 Visby. Lägenheten får endast användas för privat boende.
2. Hyrestiden är enligt överenskommen tid, varvid hyresgästen ska avflytta vid hyresperiodens slut utan anmaning. Kontraktet kan inte sägas upp, utan avtalstiden måste fullföljas alternativt att hyra för avtalad tid erläggs. Detta i och med att hyrestiden inte överstiger nio månader.
3. Tillträde sker tidigast klockan 13:00 tillträdesdagen om inget annat har avtalats.
4. Frånträde sker senast klockan 11:00 avflyttningsdagen om inget annat har avtalats.
5. Överenskommen hyra betalas i förskott. 20 % betalas i samband med bokning och resterande hyra betalas senast 4 veckor innan tillträde. Sättes in på konto i Handelsbanken; Clearing 6636, kontonummer 337 400 482, alternativt via Swish 0706123099.
6. I hyran ingår el, vatten, värme, bredband och baskanalpaket för tv. Fast telefoni ingår inte.
7. Lägenheten hyrs ut möblerad. I lägenheten finns inventarier enligt bilaga ”inventarielista”, vilken verifieras och kvitteras av hyresgästen vid tillträde och av hyresvärden vid frånträde.
8. Hyresvärden ansvarar för att bostad och inventarier är försäkrade. Hyresgästen står för eventuella skador på bostad och inventarier samt förlust av inventarier.
9. Skötsel och underhåll av lägenheten:
 - a. Det är eldningsförbud i braskaminen.
 - b. Målningen/väggen vid braskaminen får endast dammtorkas, ej torkas med vatten eller annat fuktigt material.
 - c. Rökning är förbjuden i lägenheten.
 - d. Förbudet att införa djur i lägenheten.
 - e. Målning, tapetsering och därtill jämförliga åtgärder får inte genomföras utan värdens tillstånd.
 - f. Omgående meddela hyresvärden om lägenheten drabbas av vattenskada, ohyra eller dyligt.
 - g. Bostadsrättsföreningens regler och villkor ska följas och beaktas:

- i. Tyst mellan 22-06, dvs inga högljudda aktiviteter utomhus eller inomhus denna tid på dygnet.
 - ii. Källsortering gäller: sorteras utifrån kompost, brännbart, papper, plast och slänges i den gemensamma sopboden. Glas och pant lämnas på returstation, förslagsvis vid Ica Wisborg.
10. Vid frånträde lämnas lägenheten städad och i samma skick som vid tillträde.
11. Hyresgästen får inte hyra ut eller överlåta bostadsrätten.
12. Hyresvärden har inhämtat tillstånd för andrahandsuthyrning från bostadsrättsföreningens styrelse.
13. Parterna har i samband med detta andrahandshyresavtal kommit överens om avstående från besittningsskydd enligt 45 a § Hyreslagen.
14. Force majeure; Om hyresvärden är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som hyresvärden inte råder över eller kunnat förutse, är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal och från skyldighet att erlagga skadestånd.
15. Hyresgästen erhåller nyckel till lägenheten på tillträdesdagen eller enligt överenskommelse. Kvittering av antal nycklar görs på bilaga ”nyckelkvittens” vid mottagande av dessa och kvitteras sedan av hyresvärden vid återlämnande. Kvitterade nycklar lämnas tillbaka vid frånträde. Om någon nyckel saknas vid frånträde, får hyresgästen stå för kostanden för byte av lås och 6 nycklar.